



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 163

OGGETTO

Piano urbanistico comunale (PUC) – Presa d'atto Preliminare di Piano (PdIP) e Rapporto Preliminare (Rp) ed avvio delle consultazioni.

L'anno **duemilaquindici** il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 13,00, in Pontecagnano Faiano nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SICA	ERNESTO	Sindaco
2) MUTARIELLO	DOMENICO	Vice-Sindaco
3) PASTORE	FRANCESCO	Assessori
4) IVONE	VIRGINIA	
5) VIVONE	MARIO	
6) ZOCCOLI	LUCIA	

Assessori assenti:

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Ernesto Sica, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Maria Tripodi.

PREMESSO che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano è dotato di Piano regolatore generale (Prg) approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania (Dpgr) n. 18 del 07.01.1988;
- il Regolamento edilizio comunale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (Dcc) n. 91 del 18.11.1996, a seguito di modifiche apportate con Delibera di Consiglio Provinciale (Dcp) n. 152 del 25.02.1995, mentre le successive variazioni allo stesso sono state approvate con Dcc n. 10 del 31.03.2009, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Burc) n. 29 del 18.05.2009;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (Dgc) n. 156 del 06.11.2008 è stato affidato all'arch. Giovanni Landi, Responsabile del Settore 8° (oggi Urbanistica e Pianificazione), l'incarico per la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc), di cui alla Lr 16/2004 e s.m.i.;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 1138 RGD del 25.09.2012 è stato affidato l'incarico di responsabile scientifico e struttura di service per la redazione del Puc al prof. ing. Roberto Gerundo, successivamente attuata con la stipula della relativa convenzione;
- con Dgc n. 68 del 17.04.2015, è stato istituito l'ufficio per le Valutazioni ambientali strategiche (Vas) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di Vas e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del Dlgs 152/2006;
- con Dcp n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) che, al titolo V delle Norme tecniche di Attuazione, disciplina la fase di dimensionamento dei Puc;
- con l'approvazione del Ptcp, e ai fini della sua attuazione, la Provincia di Salerno ha istituito la Conferenza Permanente di Pianificazione (Cpp) per garantire, tra l'altro, la fase di coordinamento e lo svolgimento delle attività di copianificazione e di pianificazione dinamica per monitorare l'attuazione del Ptcp, oltre ad offrire un supporto tecnico ai Comuni impegnati nella redazione dei Puc;
- durante le prime sedute della Cpp, organizzata per *Ambiti identitari* il cui il Ptcp ha suddiviso il territorio provinciale, sono state illustrate le *Linee guida per la costruzione del quadro conoscitivo del Puc* e una scheda esemplificativa riferita ai criteri per il dimensionamento del fabbisogno residenziale (ottobre 2012); le *Linee guida per la redazione del Preliminare di Piano contenenti indicazioni per l'elaborazione del documento di Scoping* (dicembre 2012);
- con nota prot. n. 3319 del 31.01.2013, il Sindaco ha trasmesso al Settore Governo del Territorio della Provincia di Salerno la *proposta di dimensionamento dei carichi insediativi* elaborata dal Settore Governo del Territorio e dalla struttura esterna di coordinamento scientifico;
- con Dgc n. 82 del 10.04.2013 è stata confermata la presa d'atto della proposta di cui al precedente considerato;
- nella seduta di Cpp del 10.07.2013, è stata effettuata la ripartizione del carico insediativo residenziale dell'Ambito insediativo *Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini*, al quale il Comune di Pontecagnano Faiano appartiene;
- dal 14 novembre 2012 al 21 marzo 2013 si sono tenute le conferenze territoriali tematiche inerenti la prima fase di ascolto per la formazione del Puc;
- è stata effettuata una fase di partecipazione creativa con l'attivazione di un concorso di idee per il logotipo dell'attività di pianificazione urbanistica;
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.pucpontecagnano.it);
- a valle della fase di partecipazione iniziale, il gruppo di lavoro, costituito dal personale interno del Settore Governo del Territorio (progettista e Responsabile unico del procedimento, arch. Giovanni Landi) e dalla struttura esterna di coordinamento scientifico (prof. ing. Roberto Gerundo) ha predisposto apposito *documento di sintesi del processo di*

partecipazione iniziale per le scelte del territorio, condiviso e approvato con Dgc n. 152 del 11.09.2013;

- con la medesima Dgc n. 152 del 11.09.2013 è stato dato mandato al gruppo di lavoro per la redazione del Puc di predisporre, sulla base della fase di ascolto di cui al suddetto *documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio*, apposito schema di Preliminare di Piano (PdiP), al fine di consentire successivamente in sede di Consiglio Comunale la discussione sugli indirizzi, strategie, obiettivi e programmi da inserire nel PdiP definitivo e nella parte strutturale del Puc stesso;
- che in data 20.11.2013, 06.12.2013 e 05.02.2015 si sono svolti incontri con rappresentanti della Giunta e del Consiglio Comunale in cui sono stati discussi indirizzi, strategie, obiettivi e programmi da inserire nel PdiP;

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il **PdiP**, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il **Rapporto preliminare (Rp)** per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- *ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;*
- *ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;*
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio *«il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP. Nel Rp dovrà essere data evidenza delle eventuali risultanze della fase facoltativa di auditing con il pubblico»;*
- *secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;*
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- *secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».*

PRESO, altresì, ATTO che in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:

- far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp** (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
- sottoporre il PdiP ad una eventuale fase di consultazione pubblica le cui risultanze devono essere rese evidenti nel Rp;
- predisporre il Rp;

- dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che in ottemperanza all'incarico conferito, la struttura esterna di coordinamento scientifico (prof. ing. Roberto Gerundo) ha regolarmente eseguito e consegnato, di concerto con il progettista arch. Giovanni Landi, le elaborazioni costituenti il PdiP in data 02.04.2015 (prot. n°12712 del 23.04.2015), e il Rp il 29.06.2015 (prot.n° 21128 del 30.06.2015) come di seguito elencati:

- Documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio;
- Proposta di dimensionamento dei carichi insediativi per la redazione del Puc;
- Relazione del Preliminare di Puc e di Rucc;**
- Elaborati del PdiP :**

Tav.	Titolo	Scala
0	Inquadramento territoriale	1:25000
1	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	1:10000
2	Carta del rischio idraulico	1:10000
3	Carta della pericolosità da frana	1:10000
4	Carta del rischio da frana	1:10000
5A	Uso agricolo del suolo (Corine Land Cover)	1:10000
5B	Uso agricolo del suolo (Carta Uso Agricolo del Suolo della Regione Campania)	1:10000
6	Sezioni Censuarie Istat 2011 e Centri Abitati	1:10000
7	Uso del suolo urbano (intero territorio)	1:10000
8	Stato di attuazione del Piano regolatore generale	1:10000
9	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di S.Antonio	1:2000
10	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di Faiano	1:2000
11	Sistema delle protezioni e delle emergenze	1:10000
12	Mobilità esistente- grafo	1:10000
13	Mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
14	Mobilità esistente- efficienza teorica	1:10000
15	Proiezione territoriale strutturale del Piano	1:10000
16	Controllo del consumo di suolo	1:10000

- Elaborati del Preliminare di Rucc :**

Tav.	Titolo	Scala
0	Preliminare	1:10000

- Elaborato del Rapporto Preliminare di VAS denominato : Valutazione Ambientale Strategica per la redazione del P.U.C. – Rapporto Preliminare – Fase di Scoping.

RILEVATO che il Rup, arch. Giovanni Landi, ha trasmesso all'A.C. in data 30.06.2015 prot. n° 21422 la suddetta documentazione progettuale in uno alla presente proposta di deliberazione;

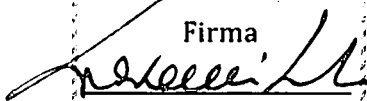
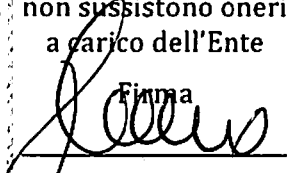
RITENUTO necessario prendere atto del PdiP e del Rp e di avviare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del Puc, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento 5/2011;

VISTE la L 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 s.m. e i.;
- i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, Il Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione <i>arch. Giovanni Landi</i>	Parere favorevole Firma 	Data 30.06.2015
Parere di regolarità contabile, comprensivo del controllo contabile, Il Responsabile del Settore Gestione Entrate <i>dott.ssa Manuela Sacco</i>	Si prende atto che non sussistono oneri a carico dell'Ente Firma 	Data 01.07.2015

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di **PRENDERE ATTO** della predisposizione del PdiP redatti dal progettista e dalla struttura esterna di consulenza scientifica, composto dai seguenti elaborati -allegati alla presente in forma cartacea e digitale (pdf firmati digitalmente dal RUP):
 - a) Documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio;
 - b) Proposta di dimensionamento dei carichi insediativi per la redazione del Puc;
 - c) **Relazione del Preliminare di Puc e di Rucc;**
 - d) **Elaborati del PdiP:**

Tav.	Titolo	Scala
0	Inquadramento territoriale	1:25000
1	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	1:10000
2	Carta del rischio idraulico	1:10000
3	Carta della pericolosità da frana	1:10000
4	Carta del rischio da frana	1:10000
5A	Uso agricolo del suolo (Corine Land Cover)	1:10000
5B	Uso agricolo del suolo (Carta Uso Agricolo del Suolo della Regione Campania)	1:10000
6	Sezioni Censuarie Istat 2011 e Centri Abitati	1:10000
7	Uso del suolo urbano (intero territorio)	1:10000
8	Stato di attuazione del Piano regolatore generale	1:10000
9	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di S.Antonio	1:2000
10	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di Faiano	1:2000
11	Sistema delle protezioni e delle emergenze	1:10000
12	Mobilità esistente- grafo	1:10000
13	Mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
14	Mobilità esistente- efficienza teorica	1:10000
15	Proiezione territoriale strutturale del Piano	1:10000
16	Controllo del consumo di suolo	1:10000

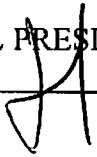
- e) **Elaborati del Preliminare di Rucc:**

Tav.	Titolo	Scala
0	Preliminare	1:10000

- f) Elaborato del Rapporto Preliminare di VAS denominato : Valutazione Ambientale Strategica per la redazione del P.U.C. – Rapporto Preliminare – Fase di Scoping.
- 3) **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l'attuazione del cronoprogramma riportato nell'Allegato 1 e di seguito sinteticamente descritto:
- inoltro dell'istanza di Vas all'Ufficio Comunale Vas per la consultazione dei Sca;
 - pubblicazione per 60gg. (a decorrere dal 01/09/2015) degli atti sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, all'albo pretorio e sul sito del Puc dell'Ente www.pucpontecagnanofaiano.it, per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP, di cui dare evidenza nel Rp e contestuale consultazione dei Sca da mettere in essere attraverso Conferenza di Servizi;;
 - entro i successivi 15 gg., valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e da parte dei soggetti innanzi richiamati;
 - entro i successivi 30 gg., approvazione del PdiP e del Rp in Giunta e/o in Consiglio Comunale;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

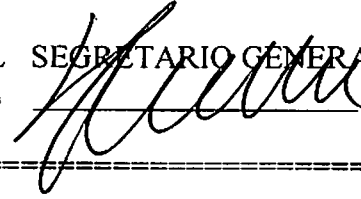
Certificasi che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 LUG. 2015

30 LUG. 2015

Li _____



IL SEGRETARIO GENERALE



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.LL. 18/08/2000, n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30 LUG. 2015

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(Art. 134 – comma 4°)

(Art. 134 – comma 3°)



IL SEGRETARIO GENERALE



Il Responsabile del Settore/Servizio proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

IL SEGRETARIO GENERALE

